

Wohnen in Lörzweiler

Interessenbekundung

(Name)

☐ Ich / wir möchte(n) Mitglied der zu gründenden Wohnbaugenossenschaft werden, aber zunächst noch keine Wohnung nutzen.

☐ Ich / wir möchte(n) nach Fertigstellung des geplanten Wohnprojekts in der Raiffeisenstraße dort eine Wohnung nutzen.

Anzahl Zimmer

2

☐

3

☐

4

☐

Gewünschte Größe 50 qm

☐

60 – 65 qm

☐

80 qm

☐

100 qm

☐

Ich bin / wir sind voraussichtlich berechtigt, eine geförderte Wohnung zu nutzen

Nein

☐

Ja, WBS-A*

☐

Ja, WBS-B*

☐

* Konditionen siehe Rückseite

Bitte Rückgabe an den geschäftsführenden Vorstand

Wohnen in Lörzweiler e.V. bis 31. Juli.

Vertraulichkeit der Angaben wird zugesichert.

Konditionen für die Nutzung öffentlich geförderten Wohnraums

(Wohnberechtigungsschein)

Einkommensgrenzen

Haushaltsgröße	WBS-A	WBS-B
1 erwachsene Person	20.000 €	32.000 €
2 erwachsene Personen	28.700 €	45.920 €
1 erwachsene Person, 1 Kind	30.000 €	48.000 €
2 erwachsene Personen, 1 Kind	36.700 €	58.720 €
2 erwachsene Personen, 2 Kinder	44.700 €	71.520 €

Quelle: Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (Programm 551)

Maßgeblich für die Einkommensgrenzen ist das sogenannte **anrechenbare Einkommen**. Basis ist das Bruttohaushaltseinkommen aller Bewohner. Davon werden Abzüge vorgenommen, um das anrechenbare Einkommen zu ermitteln. Als Faustregel gilt:

Bei Arbeitnehmern im Berufsleben → minus 30%

Bei Rentnern → minus 20%

Weitere Abzüge können wirksam werden bei:

Kindern im Haushalt, Schwerbehinderung, Pflegebedürftigkeit, Alleinerziehenden, Unterhaltsverpflichtungen, bestimmten jungen Familien etc.

Der WBS wird durch die zuständige Behörde (VG Bodenheim / Bürgerbüro) ausgestellt. Dort kann im Zweifelsfall auch geprüft werden, ob eine Berechtigung besteht.

Beispiel:

Rentnerehepaar, ein Partner 2.500 € Rente, der andere 1.500 € Rente.

D.h. Jahresbrutto 48.000 €. Anrechenbares Einkommen (minus 20%): 38.400 €

D.h. WBS-A → Nein, WBS-B → Ja

Wohnungsgrößen

Beim Bezug von gefördertem Wohnraum mit WBS-A gelten folgende Höchstgrenzen der Wohnungsgröße:

Haushaltsgröße	Max. Wohnfläche
1 Person	50 m ²
2 Personen	60 m ²
3 Personen	80 m ²
4 Personen	90 m ²

Bei WBS-B werden die Höchstgrenzen etwas großzügiger angesetzt, abhängig vom Förderprogramm, das in Anspruch genommen wird.