



Sozialraumanalyse der Ortsge- meinde Lörzweiler (Verbandsgemeinde Bodenheim) 2024



Inhaltsverzeichnis

1. Ausgangslage und Zielsetzung	3
2. Siedlungsstruktur	3
3. Baulandpreise	4
4. Bevölkerungsstruktur	5
5. Bevölkerungsentwicklung	5
6. Altersstruktur	7
7. Bildung, Versorgung und Soziales	9
12.1. Bildungsinfrastruktur	9
12.2. Medizinische Grundversorgung	10
12.3. Dörfliches Leben	10
8. Pflegerische Versorgung	11
8.1. Einschätzungen der Pflegestrukturplanung	11
8.2. Arbeitsmarktsituation Altenpfleger:innen: aktuelle und zukünftig	12
8.3. Liste der Pflegeheime, inkl. Kurzzeitpflege	13
8.4. Tagespflege	14
8.5. Liste der ambulanten Pflegedienste	15
8.6. Angebote zur Unterstützung im Alltag	16
8.7. Angebote Betreutes Wohnen	18
8.8. Sonstige Wohn- und Unterstützungsangebote	19
8.9. Pflegestützpunkt	19



1. Ausgangslage und Zielsetzung

Die Ortsgemeinde Lörzweiler wurde 2024 im Rahmen von WohnPunkt RLP als Modellgemeinde ausgewählt. WohnPunkt RLP begleitet seit 2020 Ortsgemeinden und kleine Kleinstädte bis 10.000 Einwohner:innen bei der Umsetzung innovativer Projekte des **Wohnens mit Teilhabe**. Gute Wohnangebote für Menschen mit Unterstützungsbedarf setzen nicht nur auf professionelle Serviceleistungen, sondern kombinieren bezahlbaren barrierefreien Wohnraum mit Möglichkeiten der Teilhabe. Wohnen im vertrauten Umfeld, auch wenn Unterstützung gebraucht wird, ist ein Wunsch von vielen älteren Bürger:innen in Rheinland-Pfalz. Bisher fehlt es aber vielfach an passgenauen Angeboten. Barrierefreier bezahlbarer Wohnraum in einer guten Nachbarschaft, in der man sich gegenseitig hilft und wo weitere Unterstützungsleistungen vorhanden und wählbar sind, ist vor allem im ländlichen Raum kaum verfügbar. Wohnen mit Teilhabe ermöglicht:

- Selbstbeteiligung: Im Mittelpunkt stehen hier Mitspracherechte und Möglichkeiten der eigenen Beteiligung.
- Soziale Einbindung: Zu- und Angehörige, ehrenamtliche Nachbarschaftshilfe, Begegnungstreffs und Tagesangebote werden eingebunden.
- Ausgleich: Hier steht die Möglichkeit im Vordergrund, bei Einschränkungen individuelle Unterstützung zu finden.

Dabei geht es zum Beispiel um die Bedarfsermittlung, den Standort, barrierefreien Umbau, sozialrechtliche Fragen und darum, wie die Einbindung in das Dorfleben organisiert werden kann. Vor Ort werden mit den Bürgerinnen und Bürgern passende Lösungen entwickelt – unterstützt von einem Experten-Netzwerk. Am Ende des ersten Jahres der Begleitung steht dann ein ortsangepasster Vorschlag, mit dem die Kommune ihr Wohnprojekt umsetzen kann.

Die Analyse bezieht sich auf das Gebiet der Ortsgemeinde Lörzweiler und umfasst in ihrer Untersuchung die wesentlichen Indikatoren aus den Bereichen Siedlungsstruktur, Bevölkerungsstruktur, Bildung und Soziales und pflegerische Versorgung.

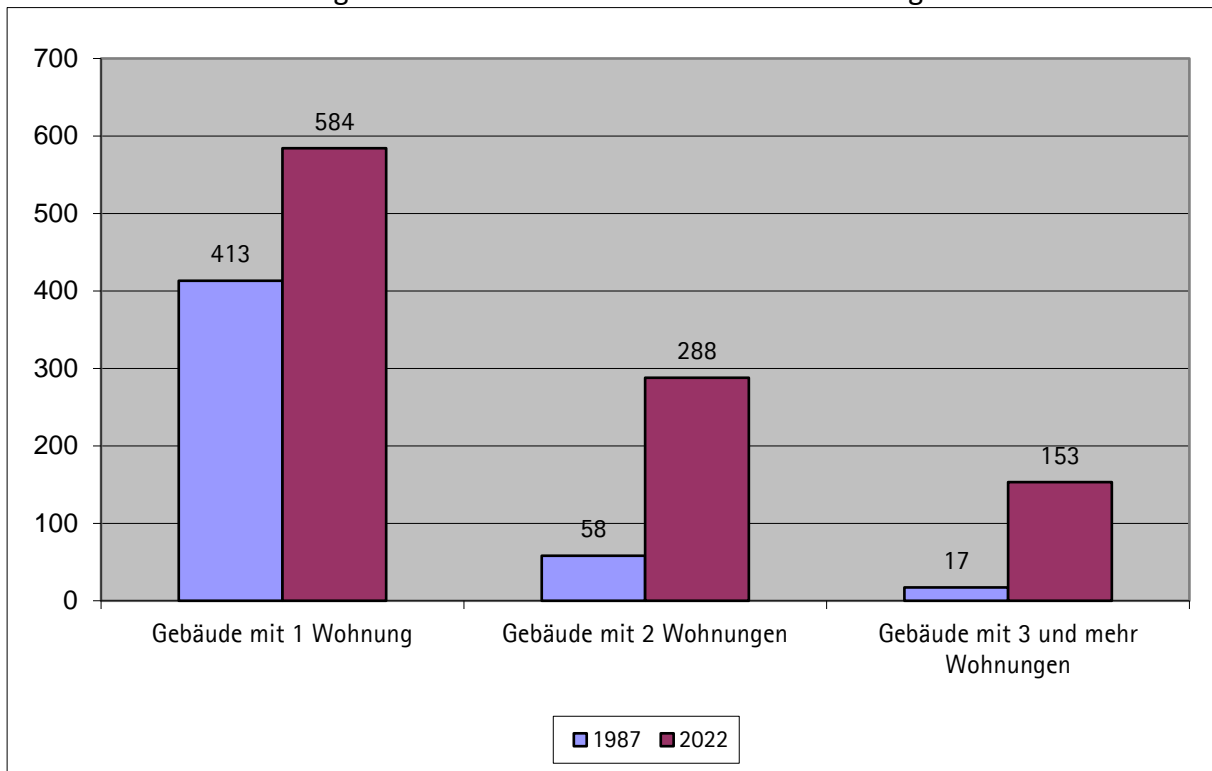
2. Siedlungsstruktur

Nach der Raumstrukturgliederung des Landesentwicklungsprogramm IV von Rheinland-Pfalz (2008) ist die Ortsgemeinde Lörzweiler einem hoch verdichteten Raum zugeordnet. Mit einer Siedlungsstruktur von 404,9 Einwohnern/km² (Stand: 31.12.2022) liegt Lörzweiler deutlich über dem landesweiten Durchschnitt von Ortsgemeinden gleicher Größenklasse von 189,5 Einwohner/km². Dabei verbucht die Ortsgemeinde Lörzweiler einen aktuellen Wohnungsbestand von insgesamt 770 Wohngebäuden mit 1.025 Wohnungen (Stand: 31.12.2022). Die Wohnbestandsentwicklung ist gleichwohl in den letzten 35 Jahren von einer kontinuierlichen steigenden Entwicklung geprägt. So hat sich die Wohngebäudeanzahl in diesem Zeitraum von 488 Gebäuden im Jahr 1987 um insgesamt 282 Gebäude erhöht.

Hinsichtlich der Wohnform dominieren Wohngebäude mit einer Wohnung und nehmen rund 60% des Gesamtbestandes ein.



Abb. 1: Anzahl der Wohngebäudearten am Gebäudebestand der Ortsgemeinde Lörzweiler



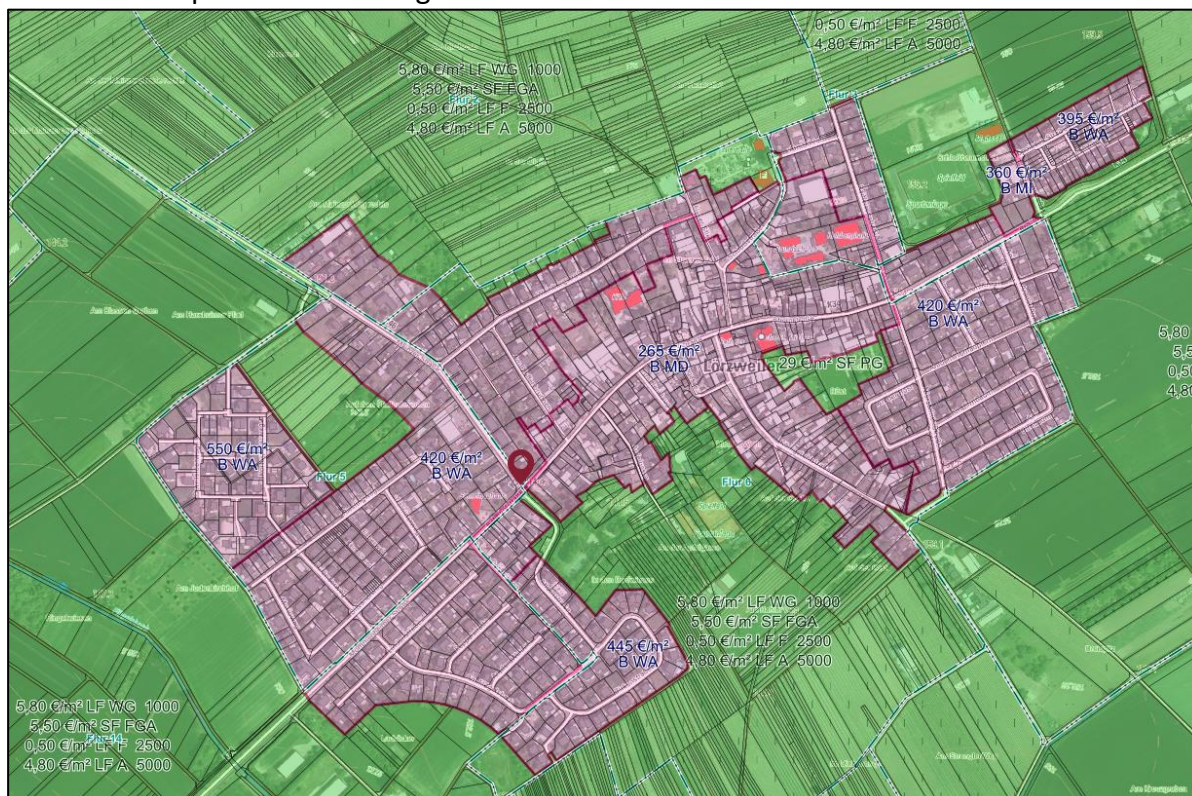
Quelle: Eigene Darstellung, Landau 2024 (Datengrundlage: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz).

3. Baulandpreise

Die Baulandpreise in der Ortsgemeinde Lörzweiler schwanken je nach Lage und Einordnung des Baugebiets nach der Baunutzungsverordnung zwischen 265 €/m² (Mischgebiete) und 550 €/m² (Wohngebiete). Diese Werte bewegen sich somit im überdurchschnittlichen Bereich des Landkreises Mainz-Bingen für den m² baufreies Land, welcher bei 320 €/m² liegt (Stand: 2020). Der Durchschnitt aller rheinlandpfälzischen Landkreise liegt bei 111 €/m². Zu beachten ist, dass die tatsächlichen Baulandpreise in der Realität höher sind.



Abb. 2: Bodenpreise in der Ortsgemeinde Lörzweiler



Kartengrundlage: GeoPortal.rlp., <http://www.geoportal.rlp.de/portal/karten>.

4. Bevölkerungsstruktur

In der Ortsgemeinde Lörzweiler leben 2.334 Einwohner (Stand: 31.12.2022). Die geschlechtsspezifische Struktur ist nahezu ausgeglichen.

Die Datenerfassung des Statistischen Landesamtes Rheinland-Pfalz macht bezogen auf die Einwohnerstatistik, keine Angaben zur Anzahl von Zweitwohnsitzen sowie zur Religionszugehörigkeit der Bewohner. Daher wurde hierfür ergänzend die Gemeindestatistik herangezogen. Es ist an dieser Stelle darauf hinzuweisen, dass die Einwohnerzahlen der statistischen Erhebungen voneinander leicht abweichend sein können. Nach der Gemeindestatistik weist Lörzweiler zum 29.02.2024 eine Gesamtbevölkerung von 2.423 Einwohnern auf.

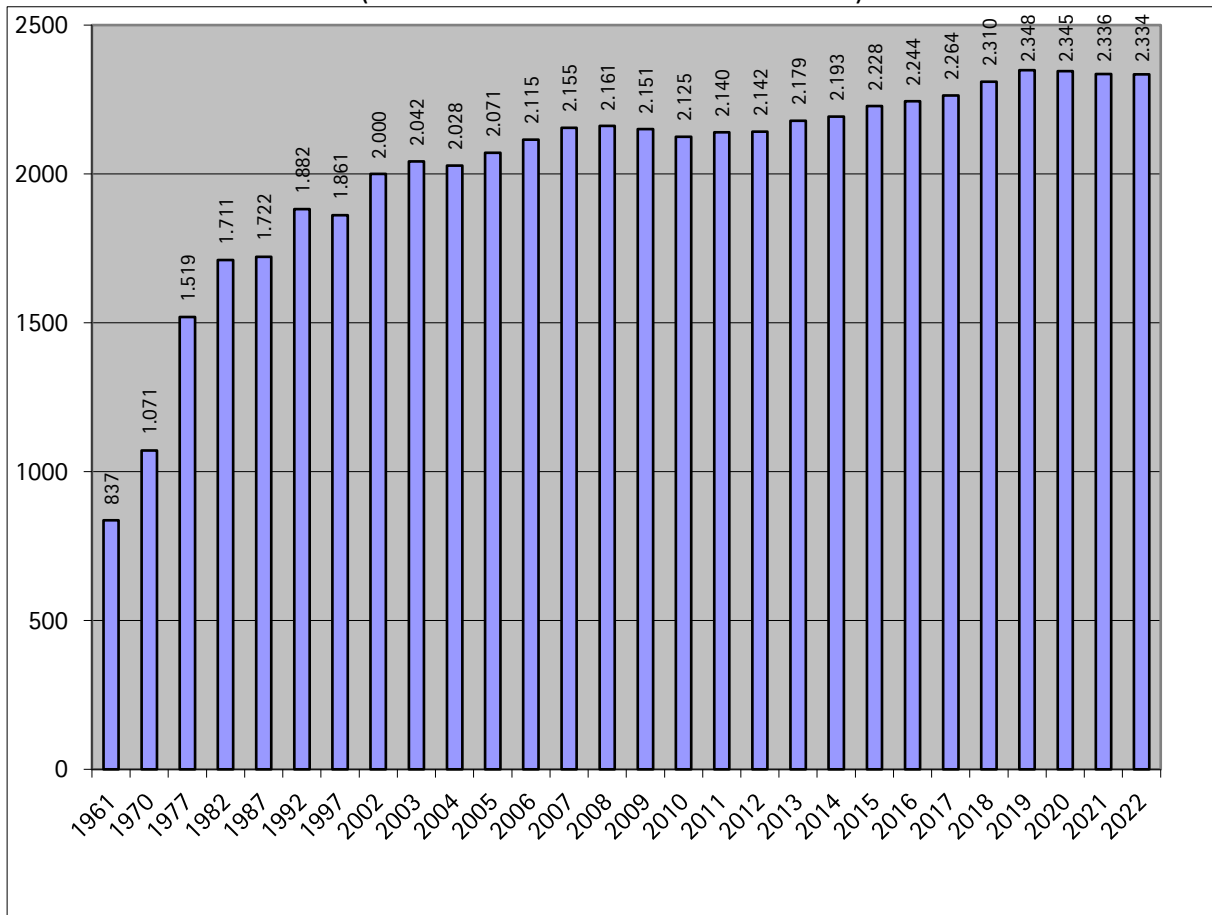
Die Religionszugehörigkeit der Bewohner ist von der katholischen Konfessionszugehörigkeit geprägt. So gehören rund 40% der Einwohner der katholischen Glaubenszugehörigkeit an, während ca. 17% der Bewohner der evangelischen Konfession angehören. Den restlichen Anteil stellen Einwohner mit einer anderen beziehungsweise keiner Glaubensrichtung dar. Der Ausländeranteil in der Ortsgemeinde liegt bei knapp 9%.

5. Bevölkerungsentwicklung

Die Bevölkerungsentwicklung in der Ortsgemeinde Lörzweiler ist seit über 10 Jahren von einer Konstanz gekennzeichnet. Der höchste Bevölkerungsstand wurde 2019 mit 2.348 Einwohnern erreicht.



Abb. 3: Bevölkerungsentwicklung der Ortsgemeinde Lörzweiler
(im Zeitraum zwischen 1961 und 2022)



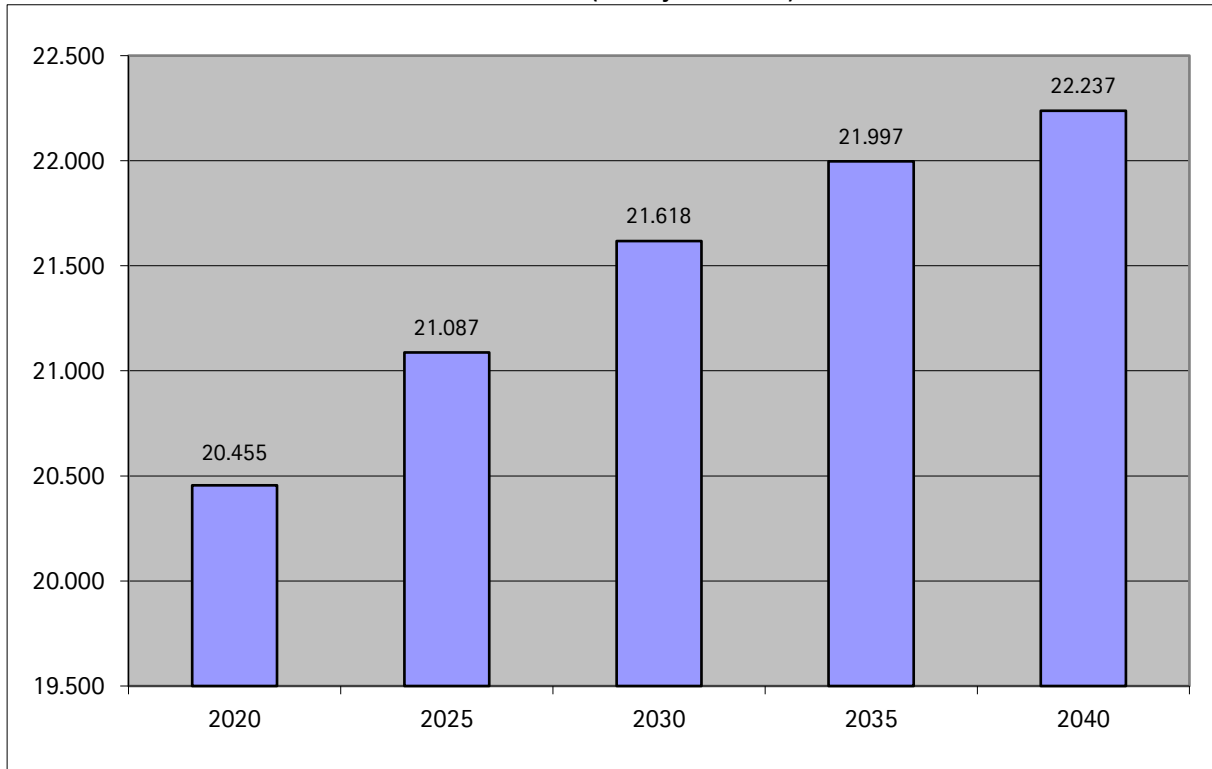
Quelle: Eigene Darstellung, Landau 2024 (Datengrundlage: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz).

Die jüngste Bevölkerungsentwicklung setzt sich aus einem ausgeglichenen natürlichen Bevölkerungssaldo (0,0 je 1000 Einwohner) und einem negativen Wanderungssaldo zusammen. So ergab sich im Jahr 2022 hinsichtlich der Wanderungsbewegung ein Wanderungsverlust von 0,4 Fortzügen je 1.000 Einwohner. Auf Landkreisebene prognostiziert die fünfte regionalisierte Bevölkerungsvorausberechnung bis zum Jahr 2040 eine Bevölkerungszunahme von 2,9% unter festgelegten Annahmen (mittlere Variante; Basisjahr 2017).

Auf Verbandsgemeindeebene sieht die sechste kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung bis zum Jahre 2040 (Basisjahr 2020) für das Gebiet der Verbandsgemeinde Bodenheim, eine Bevölkerungszunahme von 8,7% unter festgelegten Annahmen (mittlere Variante) vor.



Abb. 4: Bevölkerungsvorausberechnung für die Verbandsgemeinde Bodenheim
2020 - 2040 (Basisjahr 2020)



Quelle: Eigene Darstellung, Landau 2024 (Datengrundlage: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz).

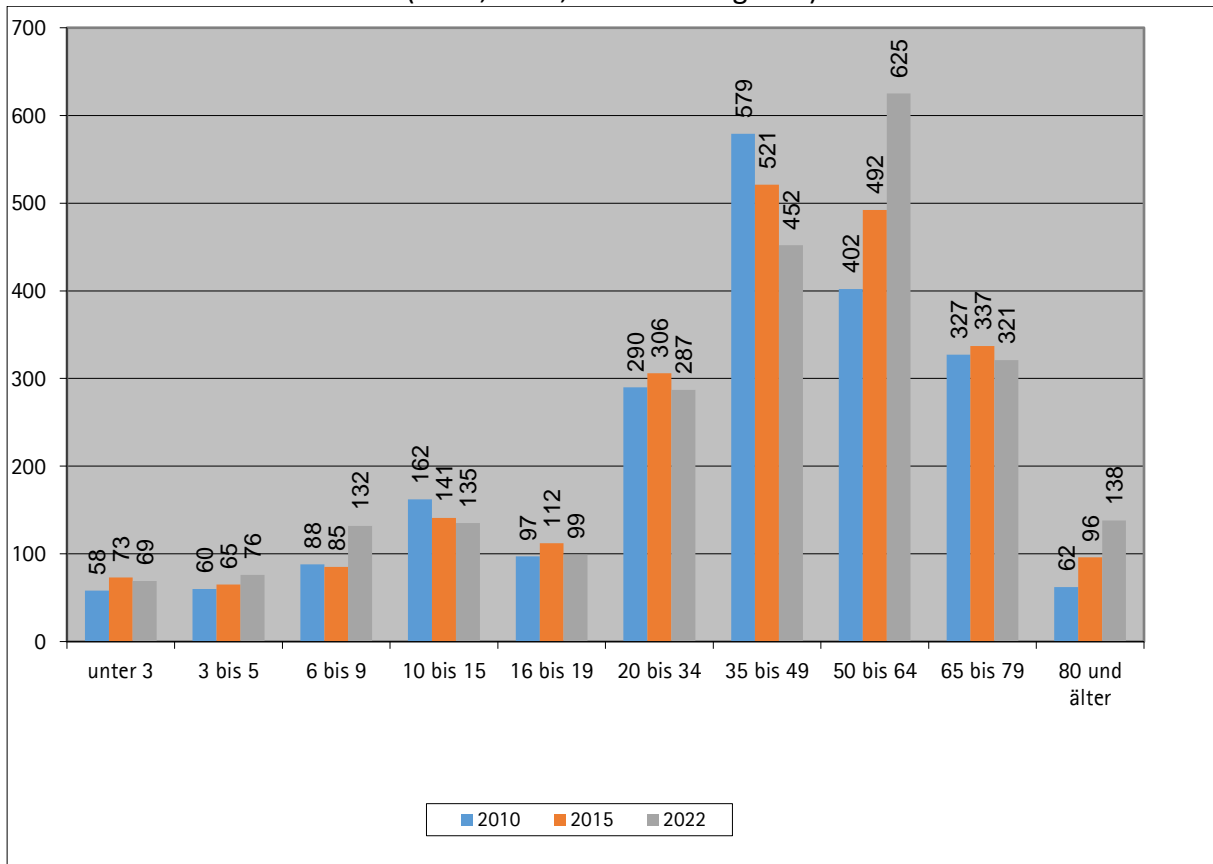
6. Altersstruktur

Die altersstrukturelle Verteilung der Ortsgemeinde Lörzweiler entspricht in etwa der des Bundeslandes Rheinland-Pfalz. Der Anteil der Kinder und Jugendlichen unter 20 Jahren liegt bei einem Anteil von 21,9% an der Gesamtbevölkerung (Stand: 31.12.2022). Die Erwerbstätigen von 20 bis unter 65 Jahren nehmen 58,4% der örtlichen Bevölkerung ein. Die Senioren von 65 Jahren und älter umfassen einen Anteil von 19,7%.

Bezogen auf die Entwicklung der Altersstruktur im Zeitraum zwischen 2010 und 2022 ist in der Ortsgemeinde Lörzweiler, ähnlich dem deutschlandweiten Trend, eine Verschiebung der Altersklassen erkennbar.



**Abb. 5: Altersstruktur der Ortsgemeinde Lörzweiler
(2010, 2015, 2022 im Vergleich)**

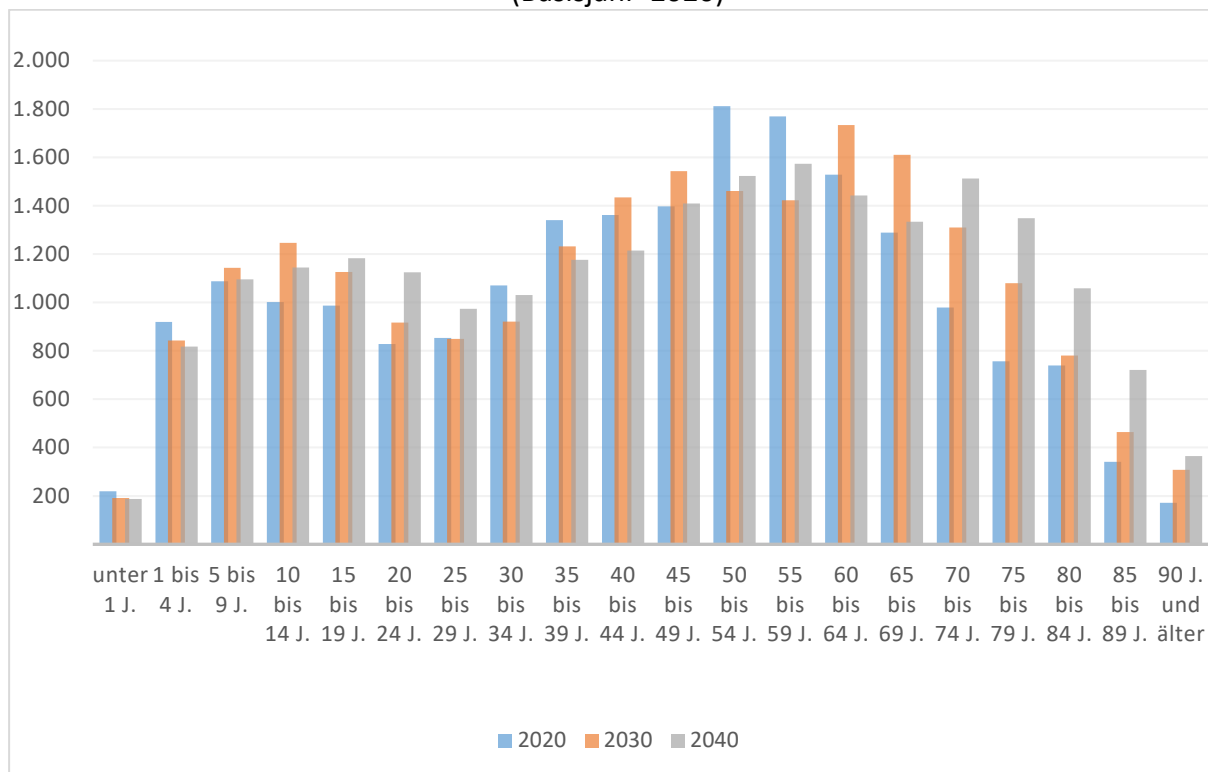


Quelle: Eigene Darstellung, Landau 2024 (Datengrundlage: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz).

Prognosen der sechsten kleinräumigen Bevölkerungsvorausberechnung (Basisjahr 2020) des Statistischen Landesamtes deuten auf eine zunehmende Verschiebung hinsichtlich des altersstrukturellen Aufbaus und damit eine fortschreitende Alterung der Bevölkerung an.



Abb. 6: Vorausberechnung der Altersstruktur für die Verbandsgemeinde Bodenheim (Basisjahr 2020)



Quelle: Eigene Darstellung, Landau 2024 (Datengrundlage: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz).

Nach dieser ist im Verbandsgemeindegebiet bis zum Jahr 2040 eine zunehmende Alterung der Gesellschaft prognostiziert. Die Anteile der 65-Jährigen und älter werden anteilmäßig weiter ansteigen, während die jüngeren Jahrgänge anteilmäßig sinken. Auf Ebene der einzelnen Ortsgemeinden ist eine abweichende Entwicklung der Altersstruktur möglich.

7. Bildung, Versorgung und Soziales

Im Bereich der Daseinsvorsorge ist die Ortsgemeinde Lörzweiler im Wesentlichen von der Zentrenstruktur abhängig. Die Versorgungssicherung wird über die nächstgelegenen Zentren gewährleistet.

7.1. Bildungsinfrastruktur

In Lörzweiler gibt es bezogen auf die Kinderbetreuung einen Kindergarten „Haus der Hohenbergzwerge“ Lörzweiler, genehmigt sind 130 Plätze in 6 Gruppen für Kinder zwischen 2 und 6 Jahren, davon 83 Ganztagsplätze. Die Bildungsinfrastruktur bis zur Sekundarstufe I ist über die Grundschule „Am alten Schloss“ vor Ort gesichert. Insgesamt sind im Schuljahr 2023/2024 133 Lörzweilerer Schüler registriert. Weiterführende Schulen befinden sich außer dem Gymnasium Nackenstein außerhalb der Verbandsgemeinde Bodenheim.



7.2. Medizinische Grundversorgung

Die medizinische Grundversorgung erfolgt über drei Allgemeinmediziner in Nackenheim, Mommenheim und Gau-Bischofsheim sowie einen Zahnarzt in der Ortsgemeinde. Eine öffentliche Apotheke ist in der Ortsgemeinde nicht registriert. Die nächstgelegene Apotheke befindet sich im benachbarten Harxheim, Nieder-Olm und Bodenheim. Die klinische Versorgung wird über das Angebot in der Stadt Mainz gesichert.

7.3. Dörfliches Leben

Das Angebot zur Teilhabe am öffentlichen Leben wird in Lörzweiler vorrangig über das Vereinsleben, das Kirchenleben sowie über gemeindliche Einrichtungen und Veranstaltungen abgedeckt. Derzeit sind in der Ortsgemeinde insgesamt 29 Vereine aus den Bereichen Politik, Sport, Gesundheit, Kultur und Freizeit gelistet (Quelle: www.loerzweiler.de). Diese sind:

- Basar-Ausschuss Lörzweiler
- Bündnis 90/Die Grünen
- Bauern- und Winzerverein Lörzweiler
- CDU Lörzweiler
- Ev. Kirchenvorstand
- FC Lörzweiler 1961 e.V.
- Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr
- Förderverein Kinderhilfe Chalil e.V. Förderverein Kinderhilfe
- Förderverein Kindertagesstätte Lörzweiler e.V.
- FWG Lörzweiler
- Heimat- und Verkehrsverein Lörzweiler
- Initiative gegen Fluglärm in Rheinhessen e.V.
- Irische Hunde in Not e.V.
- Katholischer Kirchenchor Cäcilia
- Kath. Pfarrgemeinde
- Katholische öffentliche Bücherei
- Kindertagesstätte Lörzweiler
- Landfrauenverein Lörzweiler
- Lörzweiler Carneval Club 1949 e.V.
- Malteser Hilfsdienst Lörzweiler
- MGV Concordia Lörzweiler
- Musikverein "Lyra" MZ-Ebersheim/Lörzweiler
- Jagdgenossenschaft Lörzweiler
- Schachclub Lörzweiler
- SPD Lörzweiler
- Tennisclub Lörzweiler e.V.
- Theaterfreunde KC Lörzweiler e.V.
- TuS 1921 Lörzweiler
- VdK Sozialverband Gau-Bischofsheim/Lörzweiler



8. Pflegerische Versorgung

8.1. Einschätzung Pflegestrukturplanung

Die Pflegestrukturplanung des Landkreis Mainz-Bingen gibt in ihrem 4. Datenreport vom Mai 2023 folgende grundsätzlichen Einschätzungen:

- 2015 gab es in der entsprechenden Pflegestatistik 5.249 Personen, die pflegebedürftig waren. 2019 waren diese bereits 7.693 Menschen. 2021 ist die Zahl der Pflegebedürftigen mit insgesamt 9.395 Personen nochmals angestiegen.
- Die Bezieher:innen von Pflegeleistungen im Vergleich zur Gesamtbevölkerung lag 2019 bei 3,2 % lag, 2021 schon 4,4 %.
- „Nach wie vor nimmt mit steigender Lebenserwartung der Bevölkerung die Versorgung von Menschen mit Demenzerkrankungen eine zunehmende Bedeutung in der Pflege- und Betreuungslandschaft ein. 2021 wurde für 13 % der Pflegebedürftigen mit Pflegegrad 1 der Entlastungsbetrag gewährt. 2019 lag der Wert fast noch um die Hälfte niedriger bei 7 %.“
- „Der Bevölkerungsanteil der über 70-Jährigen im Landkreis Mainz-Bingen liegt 2021 bei 33.117 Personen. Der Anteil der Pflegebedürftigen in dieser Altersgruppe beträgt 21 %. Somit sind rund 80 % der über 70-Jährigen nicht dem Personenkreis der Pflegebedürftigen zuzuordnen, die Leistungen nach dem SGB XI erhalten.“

Der Landkreis kommt zu folgendem Szenario in Bezug auf die sog. „Babyboomer“:

- „Von heute an bis 2030 verliert die Gesellschaft altersbedingt überproportional Pflegefachpersonal (die formellen Pflegepotenziale sinken).
- Bis 2030 wird das informelle Pflegepotenzial (Pflegerische Angehörige und bürgerschaftlich Engagierte) zunächst noch zunehmen.
- Ab 2030 etwa sinken auch die informellen Pflegepotenziale.
- Ab 2035 ist noch einmal mit einem verstärkten Anstieg der Pflegebedarfe und der Zunahme der Pflegebedürftigkeit zu rechnen.
- Perspektivisch wachsen die Versorgungslücken in der Pflege!“

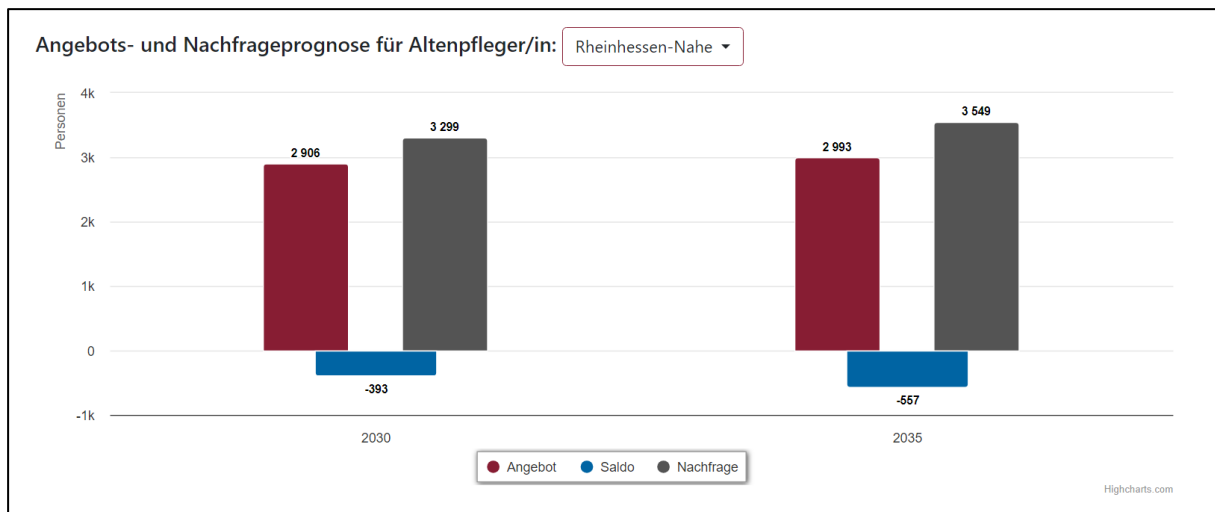
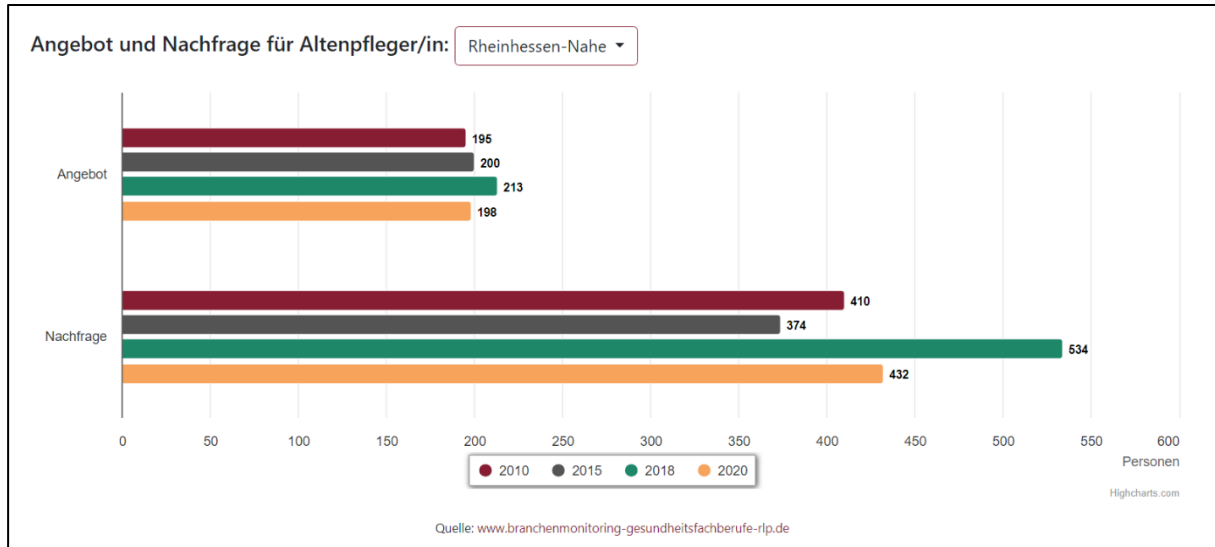
(Quelle: Datenreport zur Pflegestruktur im Landkreis Mainz-Bingen, Mai 2023)



8.2. Arbeitsmarktsituation Altenpfleger:innen: aktuelle und zukünftig

Quelle: www.branchenmonitoring-gesundheitsfachberufe-rlp.de

Das Branchenmonitoring Gesundheitsberufe gibt einen Überblick über die aktuelle und zukünftige Entwicklung der Fachkräfte, die für die Versorgung der älteren Menschen notwendig sind. Die Ortsgemeinde Lörzweiler ist der Region Rheinhausen-Nahe zugeordnet. Für diese Region sind folgende Prognosen dargestellt. Hier wird deutlich, dass es einen Fachkräftemangel geben wird. Das Saldo beträgt 2035 für die Region 557 Fachkräfte.



Die pflegerische Versorgung ältere Menschen wird in der Region durch unterschiedliche Angebote und Angebote sichergestellt. Die unten aufgelisteten Angebote und Dienstleister beziehen sich auf Angebote im Umkreis von 10 km.



8.3. Liste der Pflegeheime, inkl. Kurzzeitpflege:

Quelle: AOK-Pflegenavigator, Stand April 2024

Einrichtung	Adresse	Kurzzeitpflege, Langzeitpflege
DOREA Gamma Beteiligungsgesellschaft mbH DOREAFAMILIE Harxheim	Bahnhofstr. 112 55296 Harxheim	Ja
Vitalis Gesellschaft für soziale Einrichtungen mbH ID-50164 Hildegard v. Bingen Senioren- Zentrum Nackenheim	Mittelwiese 13 55299 Nackenheim	Ja
Johanneshaus Nierstein GmbH Pflegeheim	Gutenbergstr. 13 55283 Nierstein	Ja
"Seniorenresidenz Wohnpark Nieder-Olm"	Mühlweg 25 55268 Nieder-Olm	Ja
AZURIT Seniorenzentrum Sörgenloch	An der Residenz 2 55270 Sörgenloch	Ja
Pro Seniore Residenz Frankenhöhe Alten- und Pflegeheim	Kelterweg 1 55129 Mainz	Ja
Theißtal Aue Alten- und Pflegeheim GmbH HvB Senioren Zentrum Zum Laubenheimer Ried	Rüsselsheimer Allee 84 55130 Mainz	Ja
Stiftung Zivilhospital Altenzentrum Oppen- heim	Jakob-Steffan-Platz 1 55276 Oppenheim	Ja
Arche Noris gGmbH Senioren Arche Unden- heim Altenpflegeheim	Dr.-Dieter-Cursch- mann-Str. 7 55278 Undenheim	Ja
Seniorenheim Trebur Alten- und Pflegeheim	Eichenstr. 10 65468 Trebur	Ja
AWO Bezirksverband Rheinland e.V. AWO SZ "Am Rosengarten"	Göttelmannstr. 45 55131 Mainz	Ja



8.4. Tagespflege

Quelle: AOK-Pflegenavigator, Stand April 2024

Einrichtung	Adresse
Caritasverband Mainz e.V. Tagespflege St. Alban	Am Reichsritterstift 3 55294 Bodenheim
"Seniorenresidenz Wohnpark Nieder-Olm"	Mühlweg 25 55268 Nieder-Olm
Pro Seniore Residenz Frankenhöhe Alten- und Pflegeheim	Kelterweg 1 55129 Mainz
Stiftung Zivilhospital Altenzentrum Oppenheim	Jakob-Steffan-Platz 1 55276 Oppenheim
ASB Tagespflege KV Mainz-Bingen Tagespflege	Ulrichstr. 42 55128 Mainz



8.5. Liste der ambulanten Pflegedienste

Quelle: AOK-Pflegenavigator, Stand April 2024

Pflegedienst	Adresse
Caritas Sozialstation St. Alban	Am Reichsritterstift 3 55294 Bodenheim
MediFair-Pflege GmbH & Co. KG Ambulanter Pflegedienst	Am Kümmerling 19 55294 Bodenheim
"Pflegedienst Regenbogen Bernhard & Krug GbR "	An der Lehnsweide 44 55299 Nackenheim
Helfende Hand Die Pflege Profis Inh. Angelika Eck Mobile Krankenpflege	Hahnheimer Str. 34 55270 Zornheim
Rheinessenpflege Gesine Reeh	Ringstr. 6 55283 Nierstein
Tarmed Ambulanter Pflegedienst GmbH	Pariser Str. 92 55268 Nieder-Olm
Pflegedienst Gemeinsam GmbH	Heuerstr. 18 55129 Mainz
GPR Ev. Sozialstation Mainz-Oppenheim	Rheinallee 66 55283 Nierstein
Korpar Ksenija PD Assistenz	Bürgermeister-Schmitt-Str. 7 55129 Mainz
Ambulanter Pflegedienst in der Pro Seniore Residenz Frankenhöhe	Kelterweg 1 55129 Mainz
Home Instead Senioren- und Familienbetreuung zu Hause Jörg Müller	Friedrich-König-Str. 35 55129 Mainz
Johanna Püschel Gabriele Fleck Ambulanter Kranken- und Pflegedienst Selztal	Bechtolsheimer Weg 22 55278 Friesenheim
Gemeinnützige Gesellschaft für PARITÄTISCHE Sozialarbeit mbH Häusliche Pflege	Drechslerweg 25 55128 Mainz
Ambulanter Dienst Gesundheitspflege GmbH	Laubenheimer Str. 36



	55130 Mainz
Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. KV Mainz Hilfsorganisation	Hans-Böckler-Str. 109 55128 Mainz
Frühauf / Müller GbR Häusl. Krankenpflege Impuls	Essenheimer Str. 34 55128 Mainz
ASB Pflegedienst KV Mainz-Bingen Pflegedienst SGB V / SGB XI	Ulrichstr. 42 55128 Mainz

8.6. Angebote zur Unterstützung im Alltag

Quelle: www.pflegelotse.de, Stand April 2024

Anbieter	Adresse
Manfred Schombert	Im Walter 28 55294 Bobenheim
L&Z Zeqiri GmbH	Am Kümmerling 21-25 55294 Bodenheim
Christel Paulus	Nieder-Olmer Str. 1 55270 Zornheim
Olaf Kempfert Projekt GmbH	Burgweg 1 55283 Nierstein
VEP- Verein zur Entlastung der Pflege Hahnheim	An der Pflingstweide 55 55278 Hahnheim
Melanie Schmidt - Ordnung kaufen -	Ringstrasse 11 55283 Nierstein
Silke Feyerabend	Weinbergring 5 55268 Nieder-Olm
Dietmar Knorr	Am langen Rech 23 55283 Nierstein
Betreuungs- und Entlastungsleistung	Pfarrgasse 8



	55268 Nieder-Olm
Alltagsbegleitung & Betreuung Heyde	Pfarrgasse 8 55268 Nieder-Olm
KOMM!pass Demenz - ehrenamtlicher Besuchsdienst	Pariser Straße 104 55268 Nieder-Olm
FamilienZeit gGmbH	Am Damsberg 17 55130 Mainz
FamilienZeit gGmbH	Am Damsberg 17 55130 Mainz
Hauswirtschaft & Pflege Phoenix	Alte Mainzer Str. 3 55129 Mainz
Alltags- und Demenzbegleitung -Renate Vogeley-	Dr. Dieter Curschmann Straße 5 55278 Udenheim
Individueller Entlastungsdienst (IED)	Pfarrer-Dorn-Str. 35 55127 Mainz
HELP-U-CARE Seniorenbetreuung	Am Schleifweg 16 55128 Mainz
OASE - Oppenheimer Assistenz für Senioren und Familien	Auf der Saar 3 55276 Oppenheim
Roswitha Bollig	Gartenstraße 46 55276 Oppenheim
Familientlastender Dienst	Drechslerweg 27 55128 Mainz
MainzZuhause Ulrike Gottron-Johannides	Wespenweg 4 55128 Mainz
Ella Becker	Berliner Straße 63 55276 Dienheim
Körper- und Mehrfachbehinderte Mainz gGmbH	Albert-Stohr-Str. 49



	55128 Mainz-Bretzenheim
Fikaj Assistenz GmbH	Alexander-Diehl-Str. 12 55130 Mainz
Malteser Hilfsdienst e. V.	Jägerstraße 37 55131 Mainz

8.7. Angebote Betreutes Wohnen

Quelle: Sozialportal RLP, Stand April 2024

Einrichtung	Adresse
Bruder-Konrad-Stift Betreutes Wohnen	Weintorstr. 12 55116 Mainz
Caritas-Altenzentrum Maria-Königin	Seminarstr. 4 55127 Mainz
Altenzentrum Im Sohl	Obere Sohlstraße 25 55218 Ingelheim am Rhein



8.8. Sonstige Wohn- und Unterstützungsangebote

Betreiber	Wohnformen
Stiftung Senfkorn Kirschgartenstraße 9 55278 Selzen	Senfkorn 1: 10 Wohneinheiten seit 2018 Senfkorn 2: 12 Wohneinheiten im Erdgeschoß und weitere altengerechte Miet-Wohnungen im Ober-/Dachgeschoss in Planung
Schloss Sörngenloch Jochen Sting Schlossgasse 7-9 55270 Sörngenloch	Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz
Seniorenresidenz Mommenheim HSB - Bauträger & Immobilien GmbH Nassauische Str. 9 56470 Bad Marienberg Betreib: Evangelischer Diakonieverein Berlin	43 Einheiten für Betreutes Wohnen Zwei Wohngemeinschaften mit 24 Pflegeplätzen in Einzel- und Partnerzimmern Tagespflege-Einrichtung Fertigstellung 2024

8.9. Pflegestützpunkt

Caritasverband Mainz e.V.

Pflegestützpunkt **Bodenheim**, Bodenheim, Mommenheim, Köngernheim, Selzen

Am Reichsritterstift

55294 Bodenheim

www.caritas-mainz.de

Monika Möller

0 61 35 933 95 47

0 61 35 933 78 52

m.moeller@caritas-mz.de

